

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...*17*...TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 195/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về uỷ thác thi hành án: số 37/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 48/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các quyết định thi hành án: số 179/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024, số 189/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hoá, tỉnh Long An

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số Vc330/2025/199 ngày 28 tháng 04 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 447/TBĐG.MNAS ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

1. Tài sản là: Quyền sử dụng đất tại ấp 5, xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh) của bà Cao Thị Huệ. Cụ thể:

- Thừa đất số 694, tờ bản đồ số 11, loại đất: ở tại nông thôn, diện tích 1074m² (thông tin mới là Thừa đất số 268, tờ bản đồ số 25, loại đất: ONT, diện tích 805,4m²).

+ Thông tin cũ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 465109, sổ vào sổ cấp GCN: CH



00964 do UBND huyện Mộc Hoá cấp ngày 09/8/2018, cập nhật thay đổi chủ sử dụng đất bà Cao Thị Huệ ngày 22/3/2022.

+ Thông tin mới theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hoá.

Thông tin về diện tích quyền sử dụng đất kê biên, xử lý xác định theo hiện trạng sử dụng đất, cụ thể là 1070,6m² theo Mảnh trích đo địa chính số 05-2025 ngày 24/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa.

2. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **1.996.262.010 đồng** (*Một tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm sáu mươi hai ngàn, không trăm mười đồng*).

- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **299.500.000 đồng** (*Hai trăm chín mươi chín triệu, năm trăm ngàn đồng*).

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ**.

- Bước giá tối thiểu: **5.000.000 đồng** (*Năm triệu đồng*).

4. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: Từ 08 giờ 00 ngày **07/10/2025** đến 16 giờ 00 ngày **17/11/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

5. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): Từ 08 giờ 00 ngày **07/10/2025** đến 16 giờ 00 ngày **17/11/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

6. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày **07/10/2025** đến 16 giờ 00 ngày **17/11/2025**.

7. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Ngày **20/11/2025** (dự kiến lúc 10 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

9. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tây Ninh. Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 841 487.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Tây Ninh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mộc Hóa;
- Viện KSND khu vực 8;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Vũ